

Fałków, dnia 25.11.2025 r

Znak: GK-I.6840.13.2025.JS

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do sprzedaży

Wójt Gminy Fałków działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.) oraz Uchwały Nr XXI/115/2025 Rady Gminy w Fałkowie z dnia 29 października 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej mienie komunalne Gminy Fałków położonej w miejscowości Czermno oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1140/7 podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

1. Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym 1140/7 o pow. 0,9561 ha położona w miejscowości Czermno, obręb geodezyjny Czermno, gmina Fałków. Dla nieruchomości została urządzona księga wieczysta KI1K/000558757/8. Według ewidencji gruntów nieruchomość stanowi: tereny rekreacyjne i wypoczynkowe (Bz) – 0,3972 ha, grunty zadrzewione (Lz) – 0,0233 ha, rolę w szóstej klasie bonitacyjnej (R VI) – 0,0303 ha, nieużytki (N) – 0,2498 ha. Działka nie zabudowana w kształcie wieloboku, nie użytkowana rolniczo, porośnięta dzikimi trawami i różnorodnymi drzewami leśnymi w różnym wieku. Położenie działki południe – północ. Działka od strony południowej przylega do drogi wiejskiej o nawierzchni utwardzonej. Od strony północnej z nieruchomością zabudowaną z pozostałych stron z działkami podobnymi. Stan zagospodarowania słaby na działce znajdują się wykopy. Działka nie uzbrojona. Warunki środowiskowe średnie. Na działce duże ilości nieczystości.

Nieruchomość nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Według obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Fałków działka położona jest na terenach zabudowy przemysłowej i produkcyjno – usługowej istniejącej i projektowanej.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **106 000, 00 zł.**

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z naliczenia podatku VAT.

Informuję się jednocześnie, że osoby którym przysługuje zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie podanej w wykazie, mogą składać wnioski w tej sprawie do Urzędu Gminy w Fałkowie, 26-260 Fałków ul. Zamkowa 1A w terminie do dnia **16.01.2026 r.**

Zbycie w/w nieruchomości nastąpi w drodze przetargu.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Wykaz niniejszy zostaje podany do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, na stronie internetowej www.falkow.pl, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Fałków pod internetowym adresem: www.bip.falkow.pl w zakładce obwieszczenia, przez okres 21 dni tj. od 03.12.2025 r. do 24.12.2025 r. Informacja o wywieszeniu wykazu została ogłoszona w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje o wyżej wymienionych nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy Fałków (pokój nr 102) lub pod nr tel. 44 787 35 35.


WÓJT
Henryk Konieczny